

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le commerce à Paris depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Finalisation attendue</i>
35 Montaigne (partie retail only)	Pied d'immeuble	Paris 8	3 000	Kering	Foncière du Triangle d'Or	≈660	≈220 000	core	Saint Laurent Valentino	T1
14 Castiglione (partie retail only)	Pied d'immeuble	Paris 1	3 500	Kering	Ely-Michel Ruimy Frank Ruimy	≈520	≈150 000	core	Gucci	T1
Italie Deux	Centre commercial	Paris 13	62 000	Ingka Centres (Ikea)	Axa IM Alts (75 %) Hammerson (25 %)	≈450	≈7 000	core+	Carrefour, Sephora 13e Art...	T1
Portefeuille BHV Marais (partie retail only)	Grand Magasin	Paris 3	67 000	Société des Grands Magasins	Galerias Lafayette	≈380	≈5 600	core	BHV Marais	T2
19 François 1er (partie retail only)	Pied d'immeuble	Paris 8	900	LVMH	Foncière du Triangle d'Or	≈100	≈110 000	value-add	n.d.	T2
Italik	Centre commercial	Paris 13	6 500	Ingka Centres (Ikea)	Hammerson	≈50	≈7 700	core	Multilocataires	T1
62 Champs-Élysées	Commerce	Paris 8	3 000	Groupe Finamas	Indivision familiale	n.d.	n.d.	value-add	Tiffany & Co	T1