

# CFNEWS IMMO

Les transactions de plus de 100 M€ signées dans le bureau francilien depuis le début de l'année 2023

Bureaux IDF	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Loyers €/m2	Yield
Tour Accor (share-deal)	Croissant Ouest	Boulogne-Billancourt	43 000	Valesco Group	Accor	465	10 814 €	core+	Accor	n.d.	n.d.
35 Montaigne (bureaux uniquement)	Paris QCA	8e	5 100	Kering	Foncière du Triangle d'or	≈ 200	39 216 €	vefa gris	Saint Laurent	1000	2,80%
Green Campus de Stellantis	Deuxième Couronne	Poissy	40 000	Progama	GA Smart Building, Crédit Agricole Immobilier Corporate et Promotion	190	4 750 €	vefa gris	Stellantis	n.d.	6,00%
Apollo	Paris	13e	17 800	Ingka Centres	Axa IM Alts	≈ 150	8 427€	vefa blanc	n.d.	550	6,53%
Galilée-Vernet	Paris QCA	8e	4 400	CRPN	Herrmann, Financière St James, Milgrom	135	30 682 €	core	Christian Dior	909	2,96%
11 Hoche	Paris QCA	8e	3 000	CMA CGM	RedTree Capital, Eternam	110	36 667 €	vente-utilisateur	CMA CGM	n.d.	n.d.
73 Haussmann	Paris QCA	8e	7 200	MACSF, Swiss Life AM France	Swiss Life Assurances	100	13 889 €	core	Multilocataires	n.d.	n.d.