

# CFNEWS IMMO

## Top 10 des deals signés dans l'hôtellerie française au T1 2023

Nom de l'hôtel	Segment	Région	Ville	Nombre de clés	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix/chambre	Stratégie	Exploitant
Westin Paris Vendôme	4*	IDF	Paris 1	428	Dubaï Holding	Henderson Park	650	1 518 692 €	value-add	Marriott
Le California	4*	IDF	Paris 8e	170	Tikehau Capital	Colony Capital	120	705 882 €	value-add	Indépendant
Pullman Cannes Mandelieu Royal Casino	4*	Région Sud	Cannes	213	Luminare, Unik Group	Joa	58	272 300 €	core+	Pullman
Damantin Paris Hôtel & Spa	5*	IDF	Paris 8e	44	Famille fondatrice	Audacia	55	1 250 000 €	core	Damantin
Eiffel Blomet	4*	IDF	Paris 15	87	Financière M.P. Landowski	Schroders Capital, Eternam, Cèdre	52,8	606 897 €	core	Indépendant
L'Abbaye de Saint-Germain	4*	IDF	Paris 6e	44	Compagnie Hôtelière de Bagatelle	Steller Hôtels	50	1 136 364 €	core	n.d.
Hôtel-restaurant Le Pilatus	3*	Auvergne-Rhône-Alpes	Courchevel	8	Alain Weill	Famille Ziegler	30	3 750 000 €	value-add	n.d.
Club MMV Aime 2000	Résidence vacances	Auvergne-Rhône-Alpes	La Plagne-Tarentaise	226	Primonial REIM	Scor	27	119 469 €	core	MMV
Château Hôtel Mont Royal Chantilly	5*	Hauts-de-France	La Chapelle-en-Serval	108	Groupe BMF, family office PFH	Hôtel Mont Royal (Sheikh Mohammed Youssef Abdullah El Khereiji)	25	231 481 €	value-add	n.d.
Hampton Inn Hilton Bordeaux Mérignac	4*	Nouvelle Aquitaine	Mérignac	162	Sohoma - Solanet Hospitality Management	Promoteur	24	148 148 €	vefa gris	Hampton Inn Hilton