

# CFNEWS IMMO

## Les transactions signées sur des bureaux à La Défense depuis 2021

Nom de l'immeuble	Surface (en m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix au m2	Profil de risque	Commercialisation
Window	44 200	Primonial REIM, Société Générale Assurances	Oxford Properties	508	11 493 €	core	RTE
Tour Saint-Gobain (50 %)	23 500	Antirion	Generali Real Estate	250	10 638 €	core	Saint-Gobain
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	22 144	Perial Asset Management, La Française REM	Unibail-Rodamco-Westfield	213	9 619 €	core	Orange, Orange Cyberdefense
Sense	18 000	AGC Equity Partners	Axa IM Alts	180	10 000 €	core	Gefco, HPE
West Park 2	20 000	Perial AM	Axa IM Alts	175	8 750 €	core	Groupama Campus
Le Bellini	18 000	Swiss Life Asset Managers France	Altarea Entreprise	165	9 167 €	vefa gris	Swiss Life France
CB3	35 000	Icamap, Ivanhoé Cambridge	Predica, CDC, CNP, BNP	115	3 286 €	value-add	n.d.
Crystal Défense	16 500	Groupama Immobilier	CNP Assurances (DTZ Investors)	86	5 212 €	core	Groupama Campus (Gan Assurances)
Being	12 350	GCI, AIMCo	Gecina	85	n.d.	value-add	vacant
Plusieurs étages de la Tour Areva	18 300	Nuveen Real Estate	Amundi Immobilier	80	4 372 €	value-add	en partie vacant
Visio Défense	5 543	Perial AM	Liberty Management	47	8 479 €	core	WeWork
Tour Ciel	10 300	Soremi	n.d.	40	3 883 €	value-add	56%