

CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées dans le bureaux du 11e arrondissement de Paris depuis début 2022

<i>Nom de l'actif</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Surface (en m2)</i>	<i>Acquéreurs</i>	<i>Cédants</i>	<i>Valorisation (en M€)</i>	<i>Valorisation /m2</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>
7 Villa du Clos de Malevert	Bureaux	3 500	Family office	Mirabaud Asset Management	58	16 571 €	value-add	Vacant
40 Folie Regnault	Siège	2 900	Union Investment Real Estate	Foncière Concorde	50	17 241 €	vefa gris	Institut Français
Aro	Éducation	2 200	MACSF	Novaxia	40,7	18 500 €	core	Sudialis
49 Servan	Siège	2 800	Osesam Alvarium	Zaka Investments	30-40	n.d.	value-add	Vacant
121 rue de Charonne	Mixte	1 961	GDG Investissement	indivision familiale	>10	>6 000 €	value-add	Vacant
22 Jean Aicard	Bureaux	790	Picture AM, Naxicap	indivision familiale	6,1	7 722 €	value-add	Multilocataires