

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le Croissant Ouest depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Utilisateur(s)</i>	<i>Date</i>
Tour Accor (share-deal)	Tour	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	43 000	Valesco Group	Accor	465	10 814	core+	Accor	Réitération en attente
49 Georges Pompidou	Bureaux	Croissant Ouest	Levallois-Perret	20 000	Weinberg Capital Partners Henderson Park	BASF	90	4 500	value-add	BASF (pour partie)	T1
Campus Cristal (20 %)	Bureaux	Croissant Ouest	Gennevilliers	18 000	EDF Invest	AG Real Estate	63	3 500	core	Thales Communication & Security	T1
Millésime	Siège	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	4 500	Société de la Tour Eiffel	Les Nouveaux Constructeurs	50-60	n.d.	sale & leaseback	Les Nouveaux Constructeurs	T2
École Ducasse	Éducation	Croissant Ouest	Meudon	5 100	Theorem	Covivio	28	5 490	core	Centre de Formation Alain Ducasse	T1
Pacifique	Bureaux	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	3 921	Foncière de Transformation Immobilière	AG2R La Mondiale	≈10*	n.d.	value-add	n.d.	T1

* estimation