

CFNEWS IMMO

Les acquisitions réalisées par AEW en France depuis 2022

Cible	Typologie sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo/m2	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
H2B	Bureaux Éducation	Première couronne Nord	Clichy	14 000	AEW SCPI Immo Evolutif & Laffitte Pierre	GDG Investissements	151	10 785	core	EM Normandie	T1 2022
WELINK	Bureaux	Lyon	Gerland	18 663	AEW Mandat institutionnel	Ginkgo Em2c	103	5 520	core	Enedis	T2 2023
MANUFACTURE DE REUILLY	Logistique Logistique urbaine	IDF	Paris 12	4 500	AEW Fonds Logistis	Altarea	41	9 111	core	La Belle Vie	T3 2022
ENTREPÔT CLASSE A	Logistique Entrepôt	IDF	Servon	31 585	AEW Mandat Erafp	PGIM Real Estate	>40	n.d.	core	LX Pantos	T4 2022
STOCKESPACE	Logistique Entrepôt	Centre-Val de Loire	Mer	37 800	AEW Mandat Erafp	Alsei	30	794	vefa gris	n.d.	T4 2022
ECO-CITY HUB	Logistique Parc d'activités	IDF	Colombes	8 600	AEW Fonds Ullis	Investisseurs privés	24,7	2 872	n.d.	n.d.	T1 2022
RETAIL PARK DE LA CROIX-BLANCHE	Commerce Retail park	IDF	Sainte-Geneviève des-Bois	8 406	AEW SCPI Actipierre Europe & Pierre Plus	Real I.S.	23	2 736	core+	Multilocataires	T3 2022
PLATEFORME LOGISTIQUE	Logistique Messagerie	Région Sud	Marseille	6 638	AEW SCPI Actipierre Europe & Pierre Plus	Castignac	14	2 109	core	Chronopost	T1 2022
118 ANTIBES	Commerce Boutique	Région Sud	Cannes	375	AEW Fonds Fondis	Investisseurs privés	0-20	n.d.	core	Twinsset	T2 2023
RETAIL PARK ZAC DES LANDIERS	Commerce Retail park	AuRA	Chambéry	n.d.	AEW SCPI Actipierre Europe & Pierre Plus	BNP Paribas REIM	n.d.	n.d.	core	Multilocataires	T1 2023