

CFNEWS IMMO

Les principales cessions réalisées en France depuis 2018 par Unibail-Rodamco-Westfield

Nom de l'actif	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Valorisation (en M€)	Valorisation /m2	Stratégie	Commercialisation
Cinq centres commerciaux	Centre commercial	France	France	320 800	Crédit Agricole Assurances, La Française (54,2 %)	1 104,0	6 350 €	core+	Multilocataires
Tour Majunga	Bureaux	Croissant Ouest	La Défense	67 000	L'Étoile Properties, Mirae Asset Daewoo, Amundi Immo	850,0	12 687 €	core	Axa IM, Deloitte
Shift	Bureaux	Croissant Ouest	Issy-les-Moulineaux	47 200	Primonial REIM, La Française, EDF Invest	620	13 136 €	core	Nestlé
Tour Ariane	Bureaux	Croissant Ouest	La Défense	64 500	Fonds singapourien GIC	464,9	7 208€	core	In'Li, Marsh, NPD
Tour Triangle (70 %)	Bureaux	Paris	15e	63 000	Axa IM Alts	462	7 333 €	vefa blanc	0%
Westfield Carré Sénart (cession de 45 %)	Centre commercial	Île-de-France	Seine-et-Marne	52 650	Société Générale Assurances, BNP Paribas Cardif	450	8 547 €	core	Multilocataires
Villeneuve 2	Centre commercial	Hauts-de-France	Villeneuve d'Ascq	56 400	Ceetrus, Nhood	250	4 433 €	core+	Multilocataires
7 Adenauer	Bureaux	Paris	16e	12 100	CDC Investissement Immobilier	249	20 579 €	core	Unibail-Rodamco-Westfield
Les Villages de l'Arche (3 bâtiments)	Bureaux	Croissant Ouest	La Défense	22 144	Perial Asset Management, La Française REM	213	9 619 €	core	Orange, Orange Cyberdefense
Shopping Parc Carré Sénart	Retail park	Île-de-France	Seine-et-Marne	13 200	Amundi Immobilier	128	9 696€	core	Multilocataires
Immeuble V	Bureaux	Croissant Ouest	Versailles	15 000	Atland Voisin	95	6 333 €	core+	n.d.