

CFNEWS IMMO

Les principaux portefeuilles retail valorisés 50 M€ et plus, signés en 2022 et depuis janvier 2023

Nom du portefeuille de commerces	Sous-typologie	Périmètre	Surface en m2	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (en M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation
Portefeuille de centres de marques	Outlet	France	87 700	Mata Capital	AEW, CNP Assurances	200	2 281 €	core+	Marques Avenue
Portefeuille Fire (38 Grand Frais)	Alimentaire	France	74 600	La Française REM	Abénex REIM	190	2 547 €	core+	Grand Frais
Portefeuille Olympie (17 magasins Decathlon)	Sport	France	85 000	BNP Paribas REIM	AEW	150	1 765 €	core	Decathlon
Portefeuille Galeries Lafayette	Boutiques	France	80 000	Société des Grands Magasins (SGM)	Galeries Lafayette	150	1 875 €	core	Galeries Lafayette
Portefeuille Fast	Restaurants	France	17 000	Ares Management Corporation	Association Familiale Mulliez	140	8 235 €	core	Burger King, Quick
Portefeuille de 6 actifs (80 %)	Galerie commerciale	France	36 000	Batipart, Atland Voisin	Carmila	120	3 333 €	core	Multilocataires
Portefeuille Buffalo Grill	Alimentaire	France	25 000	Atland Voisin	Klépierre	120	4 800 €	core	Buffalo Grill
Portefeuille Cora	Alimentaire	France	85 000	Barings	Groupe Louis Delhaize	90	1 059 €	core	Cora
Portefeuille Unity (22 commerces)	Boutiques	Paris	4 000	Selectirente	fonds étrangers	72	18 000 €	core	Quasi entièrement occupé
Portefeuille de six Casino	Alimentaire	Région Sud	50 000	Tristan CP	Fortress, Casino	72	1 440 €	core	Casino
Portefeuille de deux Casino	Alimentaire	AuRA	30 125	Inter Gestion REIM	Mercialys	65	2 158 €	core	Casino
Portefeuille Cifocoma (125 actifs)	Boutiques	Paris	11 900	Herrmann Frères & Fils, Groupe Terrot, Val de France Immo	Paref Gestion	50	4 201 €	core+	Multilocataires, avec de la vacance