

CFNEWS IMMO

Les transactions finalisées sur le marché français de la santé depuis le début de l'année

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Véhicule d'investissement	Cédant	Montant (M€)	Stratégie	Exploitant	Date
Portefeuille Bahia	Cliniques MCO	France	73125	Primonial REIM	SCPI Primovie	Vivalto Santé	230	sale & leaseback	Vivalto Santé	T2
Portefeuille de cinq cliniques	Cliniques SSR Cliniques MCO	France	29 054	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé SCPI Épargne Foncière	Elsan	120	sale & leaseback	Elsan	T2
Portefeuille de trois Ehpad	Ehpad	France	n.d.	Lifento	OPPCI Lifento Care SC Lifento Care II	Primonial REIM	45	core+	Korian	T1
Clinique Mont-Louis	Santé	IDF	6 976	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	n.d.	34	core+	OC Santé	T1
Bauer Box	Pôle médical	IDF	1 937	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	Réalités	12,7	vefa gris	Vista Santé (Groupe Réalités)	T1
Hôpital de jour	Hôpital	Bretagne	1 900	Foncière Magellan Office Santé	SCPI Foncière des Praticiens	Office Santé	>5	vefa gris	Hôpitaux Privés Rennais Saint-Grégoire	T1
Portefeuille de quatre crèches	Crèche	France	1 600	Sogenial	SCPI Cœur de Régions	Investisseur privé	3	core	Les Petits Chaperons Rouges	T1
26 Tombe Issoire	Crèche	IDF	390	La Française REM	SCPI LF Avenir Santé	Soferim	n.d.	core	Babilou	T2