

CFNEWS IMMO

Les principales transactions dans la logistique au S1 2023

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Portefeuille Olympe	Entrepôt	France	Dorsale	190 211	Axa IM Alts	CBRE Global Investors	200	1 053	core	100%	T2
Portefeuille Camelia	Entrepôt	France	Dorsale	n.d.	P3	Logicor	170	n.d.	core	100%	T2
Portefeuille Ruby	Entrepôt	France	Orléans Nantes, Reims	96 000	Aviva Investors	Exia	≈75	≈780	vefa blanc	0%	T2
Portefeuille Lidl	Plateforme XXL	Hauts-de-France	Gondreville Ploumagoar, Béthune	71 700	Scannell Properties	n.d.	70	976	value-add	Lidl	T1
Portefeuille de logistique urbaine	Logistique urbaine	France	Paris, Lyon	n.d.	PGIM Real Estate	n.d.	70	n.d.	n.d.	n.d.	T2
Plateforme Châtres	Plateforme XXL	IDF	Châtres	67 000	J.P. Morgan	Amundi Immobilier	64,5	963	core	Kuehne+Nagel	T2
Plateforme Pont-d'Ain	Plateforme XXL	AuRA	Pont-d'Ain	50 405	La Française REIM Erafp	Harbert Management Corporation	55-60	≈ 1 130	core	n.d.	T2
Entrepôt de Gefco	Entrepôt	IDF	Gennevilliers	15 000	Gefco	Peugeot Invest	38	2 533	vente-utilisateur	Gefco	T1
Entrepôt	Entrepôt	IDF	Saint-Ouen l'Aumône	23 760	Fidelity International	Barings Real Estate	>30	n.d.	core	100%	T1
Ecoparc 1, 2, 3	Entrepôt	Normandie	Saint-Aubin-sur-Gaillon Heudebouville, Vironvay	27 300	Arkéa REIM	Investisseur privé	23	842	core	De Rijke Malherbe	T1