

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le commerce en région au S1 2023

Nom de l'actif	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (en m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (en M€)	Prix/m ²	Stratégie	Commercialisation
Portefeuille de centres de marques	Outlet	France	n.d.	87 700	Mata Capital	AEW CNP Assurances	200	2 281 €	core+	Marques Avenue
Portefeuille B&M	Retail park	France	n.d.	61 756	IREit	n.d.	76,8	1 244 €	value-add	B&M
L'île Roche	Retail park	AuRA	Sallanches	12 500	BNP Paribas REIM	SAS Parc Île Roche	<30	n.d.	core	100%
Cap'Nor	Retail park	Normandie	Cherbourg	8 700	Caisse d'Épargne Normandie & Loire Centre, Roche Dubar	Feridis	<25	n.d.	core	4 Murs, Kiabi, Chaussea Maisons du Monde
Portefeuille Seed	Retail park	Région Sud	n.d.	20 000	Atland Voisin MyShareCompan y	Colliers Global Investors CNP Assurances	<20	<1000	core+	Gamm Vert
Saint-Hermentaire	Retail park	Région Sud	Draguignan	5 000	investisseur privé	Vicartem	≈13	n.d.	core+	Boulangier Schmidt
Îlo23	Pied d'immeuble	AuRA	Clermont-Ferrand	4 200	Altixia REIM	Quartus	10	2 381 €	vefa blanc	n.d.
Bellevilloise	Évènementiel	Nouvelle-Aquitaine	Bordeaux	2 200	Arkéa REIM	n.d.	9	4 091 €	core	Bellevilloise
Portefeuille Armée des Alpes	Boutique	Région Sud	Nice	1 662	Epsilon Capital	n.d.	5,4	3 249 €	core	Picard, Rexel La Roue Libre
Ensemble commercial	Retail park	Hauts-de-France	Hautmont	3 500	Altixia REIM	JMP Expansion	5	1 429 €	vefa gris	Grand Frais, Basic Fit Quick
Burger King Saint-Malo	Commerce	Bretagne	Saint-Malo	392	Atland Voisin	n.d.	3,2	8 163 €	core	Burger King
Ensemble commercial	Retail park	Occitanie	Lunel	918	Epsilon Capital	Privés	3	3 268 €	core	Optical Center, Cuisines Aviva Toostation
Ensemble commercial	Retail park	Pays de la Loire	Le Mans	1 369	Altixia REIM	Atland Résidentiel	2	1 461 €	core	Fête ci Fête ça