

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions signées dans le bureau en 2023 dans les 5 plus grandes métropoles régionales

|                  | Cible          | Sous-typologie | Secteur                | Surface (m2) | Acquéreur(s)               | Cédant(s)            | Valorisation (M€) | Valorisation métrique €/m2 | Stratégie         | Commercialisation | Date |
|------------------|----------------|----------------|------------------------|--------------|----------------------------|----------------------|-------------------|----------------------------|-------------------|-------------------|------|
| <b>BORDEAUX</b>  | FactorE        | Bureaux        | Bordeaux Euratlantique | 11 000       | n.d.                       | Covivio              | <b>47</b>         | 4 723                      | core              | Spaces, Thermo... | T1   |
|                  | Cap Horn       | Bureaux        | Bordeaux Bassins       | 9 154        | Perial AM                  | Keys REIM            | <b>36,5</b>       | 3 987                      | core              | Back Market...    | T2   |
|                  | Cours du Médoc | Éducation      | Bordeaux               | 7 350        | La Française REM           | Linkcity             | <b>31,7</b>       | 4 313                      | core              | Ionis             | T1   |
| <b>LILLE</b>     | 8 Vauban       | Bureaux        | Lille Citadelle        | 21 000       | Lille Métropole Habitat    | Malakoff Humanis     | <b>37</b>         | 1 760                      | value-add         | vide              | T2   |
|                  | Hope B1        | Bureaux        | Lille Villeneuve       | 5 700        | Atland Voisin              | Aventim              | <b>18,5</b>       | 3 246                      | vefa gris         | Enedis            | T1   |
|                  | 174 République | Bureaux        | Lille La Madeleine     | 5 000        | n.d.                       | Skipper Immobilier   | <b>16</b>         | n.d.                       | value-add         | n.d.              | T1   |
| <b>LYON</b>      | Welink         | Siège          | Lyon Gerland           | 18 600       | AEW                        | Ginkgo               | <b>103</b>        | 5 538                      | core              | Enedis            | T1   |
|                  | The Core       | Siège          | Saint-Genis-Laval      | 8 800        | Novaxia                    | Cardinal             | <b>25-30</b>      | n.d.                       | core              | Tiama             | T1   |
|                  | Quatuor        | Bureaux        | Lyon Gerland           | 4 600        | Otoktone 3i                | Amundi Immobilier    | <b>21</b>         | 4 565                      | core+             | Club Med          | T1   |
|                  | 39 Cité        | Éducation      | Lyon Part-Dieu         | 2 400        | Midi 2i                    | Carré d'Or           | <b>≈15</b>        | n.d.                       | core              | CSB School        | T2   |
|                  | Air 44         | Bureaux        | Dardilly               | 2 800        | Midi 2i                    | Carré d'Or           | <b>≈10</b>        | ≈3 500                     | vefa blanc        | n.d.              | T2   |
| <b>MARSEILLE</b> | Grand Central  | Siège          | Marseille Vieux-Port   | 8 469        | CMA CGM                    | Icade                | <b>53</b>         | 6 258                      | vente-utilisateur | La Provence       | T1   |
|                  | Eko Active     | Bureaux        | Marseille Euromed      | 8 228        | Unofi Gestion d'Actifs     | Icade                | <b>48</b>         | 5 834                      | core              | Multilocataires   | T2   |
| <b>NANTES</b>    | Carrousel 1    | Siège          | Nantes EuroNantes      | 7 200        | Otoktone 3i                | Bati-Nantes          | <b>32</b>         | 4 444                      | vefa gris         | Lhyfe             | T2   |
|                  | Carrousel 2    | Bureaux        | Nantes EuroNantes      | 4 800        | Crédit Agricole Atlantique | Bati-Nantes          | <b>≈20</b>        | n.d.                       | vefa gris         | n.d.              | T2   |
| <b>TOULOUSE</b>  | 1pulsion       | Bureaux        | Toulouse               | 13 000       | Keys REIM                  | Espaces Ferroviaires | <b>60</b>         | 4 615                      | vefa gris         | SNCF              | T1   |
|                  | Riverside      | Bureaux        | Toulouse               | 11 500       | La Française REM           | Covivio              | <b>55,7</b>       | 4 843                      | core              | Multilocataires   | T1   |
|                  | UrbanClay      | Bureaux        | Toulouse Jolimont      | 2 975        | Midi 2i                    | Cogedim, CA Immo     | <b>≈10</b>        | n.d.                       | vefa gris         | n.d.              | T1   |