

CFNEWS IMMO

Les transactions majeures signées dans le Marais (Paris) depuis 2017

Cible	Typologie	Sous-secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Stratégie	Commercialisation	Rendement	Date
BHV Marais	Mixte (retail, bureaux, logements)	Rivoli	80 000	Société des Grands Magasins	Galeries Lafayette	≈500	n.d.	BHV Marais	n.d.	non finalisé à date
Cœur Marais Fhiv	Bureaux	Archives	20 000	Generali Real Estate	Blackstone	320	core	WeWork	3,20%	T1 2018
11 Béranger	Bureaux	Haut-Marais	5 000	Mark Eternam	Patrick Drahi	75-80	value-add	vide	n.d.	T3 2022
31-35 Pastourelle	Bureaux	Temple	3 500	DWS	Zaka Investment	63,1	value-add	vide	n.d.	T3 2022
66 Rivoli	Retail	Rivoli	1 200	Groupama Gan REIM	Investisseur privé	58,5	core	Sephora Foot Locker	n.d.	T3 2021
11 Place des Vosges	Mixte (retail, bureaux)	Vosges	2 500	Urssaf	Famille Pariente Famille Milgrom	56,7	core	Lemaire	2,50%	T3 2022
Hôtel de Coulanges	Mixte (retail, bureaux, événements)	Francs-Bourgeois	3 000	Groupama Gan REIM	SCI Bonaparte (Hazan)	49,8	core	Dover Street Market	6,60%	T3 2023
38 Blancs-Manteaux	Bureaux	Archives	2 200	Morgane Sézalory (Sézane)	S2i Partners Angelo Gordon	45	vente-utilisateur	Sézane		T1 2022
11 Place des Vosges	Mixte (retail, bureaux)	Vosges	2 500	Famille Pariente Famille Milgrom	n.d.	33	value-add	n.d.	n.d.	T4 2018
96 Turenne	Mixte (logements, retail)	Haut-Marais	1 900	OCP	Herrmann Frères & Fils	>20	core+	n.d.	n.d.	T2 2020
10 & 12 Francs-Bourgeois	Retail	Francs-Bourgeois	270	Vastned	n.d.	28	i) core ii) core+	i) Guerlain ii) vide	n.d.	T4 2018
32 Archives	Retail	Archives	440	Thor Equities	n.d.	15	core	Société Générale	<2,00%	T1 2017
38 Sainte-Croix de la Bretonnerie	Retail	Archives	409	Groupama Gan REIM	Investisseurs privés	15	core	Sources	3,50%	T2 2020
92 Archives	Mixte (retail, logements)	Archives	1 200	BHH Capital	Investisseurs privés	12	value-add	n.d.	n.d.	T1 2021
24 & 34 Vieille du Temple	Retail	Archives	305	Financière JL	n.d.	12	i) core ii) value-add	i) Rituals ii) Étoile Manquante	n.d.	T4 2019
35 Poitou	Mixte (retail, logements)	Haut-Marais	268	Investisseur privé	Financière JL	3,73	core	Lou Yetu	3,60%	T3 2019
28 Temple	Retail	Archives	45,76	Groupama Gan REIM	Sebban Participations	1,8	core	Hero Seven	3,90%	T2 2019