

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans le bureau à Lyon depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m²)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Date</i>
<b>Welink</b>	Siège	Gerland	18 600	AEW	Ginkgo em2c	103	5 538	core	Enedis	T1
<b>Liminvest</b>	Siège	Limonest	8 000	Novaxia Investissement	MACSF	≈30	n.d.	core	Sopra Steria	T3
<b>The Core</b>	Siège	Saint-Genis Laval	8 800	Novaxia Investissement	Groupe Cardinal	25-30	n.d.	core	Tiama	T1
<b>Quatuor</b>	Bureaux	Gerland	4 600	Otoktone 3i	Amundi Immobilier	21	4 565	core+	Cub Med ...	T1
<b>High Five</b>	Siège	Vaise	2 880	Compagnie Foncière Lyonnaise	Eric Bonnet Denis Guyennot	>15	n.d.	core	Ydès Avocats	T2
<b>39 Cité</b>	Éducation	Part-Dieu	2 400	Midi 2i	Groupe Carré d'Or	15	6 250	core	CSB School	T2
<b>Remyx</b>	Siège	Confluence	2 450	In Extenso	Bouygues Immobilier	10-15	n.d.	vente-utilisateur	In Extenso	T3
<b>Air 44</b>	Bureaux	Dardilly	2 800	Midi 2i	Groupe Carré d'Or	10	3 571	vefa blanc	n.d.	T2
<b>Miniparc 2.0</b>	Bureaux	Dardilly	2 100	Midi 2i	Promoval	8	3 743	core	Multilocataires	T2