

CFNEWS IMMO

Les principales acquisitions immobilières des géants du luxe ces dernières années à Paris

Cible	Typologie(s)	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Commercialisation	Date
Portefeuille Dray*	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e 16e	27 900	LVMH	Famille Dray	900	LVMH, Margiela Regus, Eza...	T3 2022
35 Montaigne	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	8 300	Kering	Foncière du Triangle d'Or	860	Saint Laurent Valentino	T1 2023
101 Champs-Élysées	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	9 400	LVMH	Gecina	≈770	Louis Vuitton	T2 2023
12/14 Castiglione	Bureaux, retail Logements	Paris QCA	1er	8 000	Kering	Choiseul Aerium	640	Gucci	T1 2023
3/5 Madeleine	Bureaux Commerce	Paris QCA	1er	12 000	Chanel	Abu Dhabi Investment	288	Chanel	T4 2019
56 Montaigne	Bureaux, retail Logements	Paris QCA	8e	2 500	Kering	Nicolas Chassard	220-230	Balenciaga	T3 2023
11/15 Anjou	Bureaux	Paris QCA	8e	9 328	Hermès	Covivio	≈190	Hermès (befa T1 2022)	T3 2023
19 François 1er	Bureaux Commerce	Paris QCA	8e	2 600	LVMH	Foncière du Triangle d'Or	150	n.d.	T1 2023
12 États-Unis	Bureaux Showroom	Paris QCA	16e	5 500	Maison Margiela	LVMH	118	Maison Margiela (depuis 2022)	T3 2023
22 Trémolle	Bureaux	Paris QCA	8e	2 100	Maison Goyard	Groupe Weiss	55	n.d.	T1 2023

*22 Montaigne, 7 Paix, 12 États-Unis