

CFNEWS IMMO

Les transactions ciblant les centres commerciaux en France depuis le début de l'année

Cible	Région	Ville	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Stratégie	Yield (%)	Date
Italie Deux	Île-de-France	Paris 13	62 000	Ingka Centres (Ikea)	Axa IM Alts (75 %) Hammerson (25 %)	450	vente-util partielle	5	T1
Passy Plaza	Île-de-France	Paris 16	13 000	AEW	Generali Real Estate	130	core	n.d.	T2
Italik	Île-de-France	Paris 13	6 500	Ingka Centres (Ikea)	Hammerson	50	core	5	T1
Place d'Armes	Hauts-de-France	Valenciennes	15 700	Groupe Strauss	Klépierre	45	core+	9,5	T3
Bay 1	Île-de-France	Torcy	8 881	Etixia	Carmila	35	core	n.d.	S2 (non finalisé à date)
Les Jacobins	Pays de la Loire	Le Mans	11 000	Othrys IM	Axa IM Alts AEW	16	core+	8	T2
Soleil Levant	Auvergne-Rhône-Alpes	Montélimar	7 908	Family office	Carmila	15	core+	n.d.	T1
Saint-Jacques	Grand Est	Metz	17 900	Société des Grands Magasins	Klépierre	0-20	value-add	n.d.	T3