

CFNEWS IMMO

Les transactions ciblant les centres commerciaux en France depuis le début de l'année

| Cible | Région | Ville | Surface (m2) | Acquéreur(s) | Cédant(s) | Montant (M€) | Stratégie | Yield (%) | Date |
|----------------------|----------------------|--------------|--------------|-----------------------------|-------------------------------------|--------------|----------------------|-----------|-----------------------------|
| Italie Deux | Île-de-France | Paris 13 | 62 000 | Ingka Centres (Ikea) | Axa IM Alts (75 %) Hammerson (25 %) | 450 | vente-util partielle | 5 | T1 |
| Passy Plaza | Île-de-France | Paris 16 | 13 000 | AEW | Generali Real Estate | 130 | core | n.d. | T2 |
| Italik | Île-de-France | Paris 13 | 6 500 | Ingka Centres (Ikea) | Hammerson | 50 | core | 5 | T1 |
| Place d'Armes | Hauts-de-France | Valenciennes | 15 700 | Groupe Strauss | Klépierre | 45 | core+ | 9,5 | T3 |
| Bay 1 | Île-de-France | Torcy | 8 881 | Etixia | Carmila | 35 | core | n.d. | S2 (non finalisé à date) |
| Les Jacobins | Pays de la Loire | Le Mans | 11 000 | Othrys IM | Axa IM Alts AEW | 16 | core+ | 8 | T2 |
| Soleil Levant | Auvergne-Rhône-Alpes | Montélimar | 7 908 | Family office | Carmila | 15 | core+ | n.d. | T1 |
| Saint-Jacques | Grand Est | Metz | 17 900 | Société des Grands Magasins | Klépierre | 0-20 | value-add | n.d. | T3 |