

# CFNEWS IMMO

## Les principaux portefeuilles logistiques signés depuis le début de l'année 2023 en France

Nom de l'actif	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreurs	Cédants	Valorisation (M€)	Prix/m2	Stratégie	Commercialisation	Yield
Portefeuille Olympe	Entrepôt	Dorsale	190 000	Axa IM Alts	CBRE Global Investors	200	1 053 €	core	100%	4,90%
Portefeuille Camélia	Entrepôt	Dorsale	145000	P3	Logicor	170	1 172 €	core	100%	4,71%
Portefeuille Scott	Entrepôt	Strasbourg, Orléans, Lyon, Grenoble, Lille	160 000	Etche-KKR	Ivanhoé Cambridge	140	875 €	core+	100%	5,15%
Portefeuille Elysium	Entrepôt	Dorsale	116 000	Alderan	Etche-KKR	110	948 €	core+	97%	n.d.
Portefeuille Ruby	Entrepôt	Orléans, Nantes, Reims	96 000	Aviva Investors	Exia	75	781 €	vefa blanc	0%	n.d.
Cinq actifs de logistique urbaine	Logistique urbaine	Paris, Lyon	n.d.	PGIM Real Estate	n.d.	70	n.d.	n.d.	n.d.	n.d.
Portefeuille de six messageries	Messagerie	Niort, Le Mans, Troyes	36 500	Epopée Gestion	Axtom, Exia	54	1 479 €	vefa gris	Mondial Relay	n.d.
Portefeuille de quatre messageries	Messagerie	Ludres, Saint Segal, Appoigny et La Vergne	16 784	Arkéa Real Estate	6e Sens Immobilier	23	1 370 €	core	Kuehne+Nagel	n.d.