

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions sur les retail parks en France depuis le début de l'année

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Stratégie	Utilisateur(s)	Date
<b>Polygone Riviera</b>	Région Sud	Cagnes sur-Mer	71 000	Frey	Unibail-Rodamco Westfield	<b>272,3</b>	core	Printemps Nike, Sephora...	T4
<b>Portefeuille B&amp;M</b>	France	n.d.	61 756	Ireit	n.d.	<b>76,8</b>	core	B&M	T2
<b>L'Île Roche</b>	Auvergne Rhône-Alpes	Sallanches	12 500	BNP Paribas REIM	SAS Parc Île Roche	<b>&lt;30</b>	core	Multilocataires	T1
<b>Cap-Nor</b>	Normandie	Cherbourg	8 700	Caisse d'Épargne Normandie Caisse d'Épargne Loire Centre	Feridis	<b>&lt;25</b>	core	Kiabi, 4 Murs, Maison du Monde, Chaussée...	T1
<b>Frunshopping Halluin</b>	Hauts-de-France	Halluin	12 000	Foncière familiale	De Vlier Real Estate	<b>16</b>	core	Match, Géo, Krys King Jouet...	T4
<b>Saint-Hermentaire</b>	Région Sud	Draguignan	5 000	Investisseur privé	Vicartem	<b>&lt;15</b>	core+	Boulangier Schmidt	T2
<b>La Grassinais</b>	Bretagne	Saint-Malo	7 727	Atland Voisin	SCBSM	<b>14,53</b>	core+	Grand Frais Marie Blachère...	T2
<b>Costières</b>	Occitanie	Nîmes	5 600	Altixia REIM	Foncière privée	<b>10</b>	core	Action, Cuisine Plus Zeeman, XXL Maison	T2
<b>My Valley</b>	Île-de-France	Cormeilles-en-Parisis	4 707	Norma Capital	Atland	<b>9,15</b>	core	Stockomani, LDLC Natureo, Mark Space	T3
<b>Mondeville</b>	Normandie	Caen	5 243	Altixia REIM	Néopi	<b>8</b>	core	L'Hache Prise, Prison Island, You Jump...	T2
<b>Village de Marques</b>	Hauts-de-France	Hautmont	3 486	Altixia REIM	JMP Expansion	<b>≈5</b>	vefa gris	Grand Frais, Quick Basic Fit...	T4
<b>Enox 2</b>	Île-de-France	Gennevilliers	1 600	BNP Paribas REIM	Altarea	<b>≈5</b>	vefa gris	Burger King, Volfoni Au Bureau, Pitaya	T3
<b>Croix-Blanche</b>	Île-de-France	Sainte-Geneviève	939	Epsilon Capital	n.d.	<b>3,6</b>	core+	Pomme de Pain Gouiran, Passage Bleu	T1
<b>La Chapelle Saint-Aubin</b>	Pays de la Loire	Le Mans	1 369	Altixia REIM	n.d.	<b>2</b>	core+	Fête ci Fête ça	T1
<b>Saint-Exupéry</b>	Hauts-de-France	Calais	3 174	Roche Dubar	De Watou	<b>n.d.</b>	core	Sophie Lebreuilly Action, Cedeo	T1