

CFNEWSIMMO

Les transactions dans les bureaux du 17e parisien, depuis début 2023

<i>Cible</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur</i>	<i>Cédant</i>	<i>Valorisation (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Yield (%)</i>	<i>Date</i>
Le Cortis 100 Courcelles	8 000	CDC Investissement Immobilier	OFI Invest Real Estate	160	20 000	core	Valeo	4,5	T4
70 Courcelles	4 500	BNP Paribas REIM	Nuveen Real Estate	80	17 778	core	Monceau Notaires	3,75	T2
ADN 13 Alphonse de Neuville	1 800	CRPN	M&G Real Estate	37	20 300	core	Crystal	3,5	T2
129 Malesherbes	1 174	Monceau Assurances	Gecina	28	23 850	core	Interxion	2,85	T1
111 Cardinet	2 050	Axe Immobilier	Mata Capital	20-25	≈11 000	value-add	Partiellement loué	6,38	T1
16 Médéric	1 500	Constructa Asset Management	Swiss Life AM France	16	10 473	value-add	Multilocataires	n.d.	T4