

# CFNEWS IMMO

## Les transactions signées dans les bureaux Paris Sud (13e, 14e, 15e) depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Secteur</i>	<i>Sous-typo</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Date</i>
<b>Apollo 30 Italie</b>	Paris 13	Bureaux	17 500	Ingka Centres	Axa IM Alts	<b>100-150</b>	n.d.	vefa blanc	vide	T1 2023
<b>Life 62/68 Jeanne d'Arc</b>	Paris 13	Siège	9 800	Allianz Immovalor	LaSalle IM	<b>125</b>	12 750	core	Vyv	T3 2023
<b>23 Catalogne</b>	Paris 14	Bureaux	8 500	Arche	SMABTP	<b>70</b>	8 500	vente-utilisateur	Laforêt AEFE, Naos...	T3 2023
<b>214 Raspail</b>	Paris 14	Éducation	4 200	Allianz Immovalor	Fondation Robert de Sorbon	<b>60</b>	14 300	core	EDH	T3 2023
<b>Ikom 7 Sainte-Hélène</b>	Paris 13	Éducation	5 710	Fondation CentraleSupélec	Réalités	<b>56</b>	9 800	vente-utilisateur	Fondation CentraleSupélec	T4 2023
<b>38 Hameau</b>	Paris 15	Bureaux	4 000	Edgar Suites	BC Partners Real Estate	<b>35</b>	8 750	value-add	n.d.	T2 2023
<b>6 Alexandre Cabanel</b>	Paris 15	Bureaux	7 000	Covéa Immobilier	Cnav	<b>20</b>	2 900	value-add	n.d.	T3 2023
<b>167 Chevaleret</b>	Paris 15	Bureaux	2 000	Colombus REIM	Investisseurs privés	<b>13</b>	6 500	value-add	Police Municipale ...	T3 2023
<b>350 Vaugirard</b>	Paris 15	Bureaux	354	Société de courtage	Concrete IM	<b>≈4</b>	≈11 000	vente-utilisateur	Société de courtage	T2 2023
<b>51/53 Fondary</b>	Paris 15	Bureaux	224	Investisseurs privés	Investisseurs privés	<b>1,95</b>	8 700	value-add	n.d.	T2 2023
<b>29 Edgar Quinet</b>	Paris 14	Bureaux	181	Investisseurs privés	Investisseurs privés	<b>1,81</b>	10 000	value-add	n.d.	T2 2023