

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans les bureaux Paris Sud (13e, 14e, 15e) depuis le début de l'année

<i>Cible</i>	<i>Secteur</i>	<i>Sous-typo</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Date</i>
Apollo 30 Italie	Paris 13	Bureaux	17 500	Ingka Centres	Axa IM Alts	100-150	n.d.	vefa blanc	vide	T1 2023
Life 62/68 Jeanne d'Arc	Paris 13	Siège	9 800	Allianz Immovalor	LaSalle IM	125	12 750	core	Vyv	T3 2023
23 Catalogne	Paris 14	Bureaux	8 500	Arche	SMABTP	70	8 500	vente-utilisateur	Laforêt AEFE, Naos...	T3 2023
214 Raspail	Paris 14	Éducation	4 200	Allianz Immovalor	Fondation Robert de Sorbon	60	14 300	core	EDH	T3 2023
Ikom 7 Sainte-Hélène	Paris 13	Éducation	5 710	Fondation CentraleSupélec	Réalités	56	9 800	vente-utilisateur	Fondation CentraleSupélec	T4 2023
38 Hameau	Paris 15	Bureaux	4 000	Edgar Suites	BC Partners Real Estate	35	8 750	value-add	n.d.	T2 2023
6 Alexandre Cabanel	Paris 15	Bureaux	7 000	Covéa Immobilier	Cnav	20	2 900	value-add	n.d.	T3 2023
167 Chevaleret	Paris 15	Bureaux	2 000	Colombus REIM	Investisseurs privés	13	6 500	value-add	Police Municipale ...	T3 2023
350 Vaugirard	Paris 15	Bureaux	354	Société de courtage	Concrete IM	≈4	≈11 000	vente-utilisateur	Société de courtage	T2 2023
51/53 Fondary	Paris 15	Bureaux	224	Investisseurs privés	Investisseurs privés	1,95	8 700	value-add	n.d.	T2 2023
29 Edgar Quinet	Paris 14	Bureaux	181	Investisseurs privés	Investisseurs privés	1,81	10 000	value-add	n.d.	T2 2023