

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans le logement en France depuis le début de l'année

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur	Cédant	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
<b>Charles de Gaulle</b>	Résidence étudiante	Croissant Ouest	Puteaux	18 800 (650 lits)	Greystar	Veld Capital Freo Group	<b>&gt;100</b>	>5 300	vefa	Greystar	T4
<b>Edelweiss Les Gentianes</b>	Villa / Chalet	AuRA	Courchevel	2 800	Eduardo Saverin	Christian Levett	<b>85</b>	30 000	core	n.d.	T4
<b>Abrevoir</b>	Logement classique	Croissant Ouest	Courbevoie	16 600	n.d.	Gecina	<b>82,5</b>	5 000	core	Multilocataires	T3
<b>179 Pompe</b>	Logement classique	Paris QCA	16e	3 759	n.d.	CCR (SMABTP/MACSF)	<b>70</b>	18 620	core+	Multilocataires	T1
<b>12 Square Foch</b>	Hôtel particulier	Paris QCA	16e	1 237	Investisseur privé chinois	Cogemad	<b>69,2</b>	56 000	core	n.d.	T3
<b>Bauer Box</b>	Coliving	Première couronne Nord	Saint-Ouen	12 900 (334 chambres)	Ares Management	Réalités	<b>68</b>	5 300	vefa	Nomo	T2
<b>Ecla Bordeaux</b>	Coliving	Nouvelle-Aquitaine	Bordeaux	n.d.	Uxco Group	Océanis Altae	<b>60</b>	n.d.	vefa	Uxco	T4
<b>Uxco Student</b>	Résidence étudiante	France	Toulouse Saint-Étienne	n.d.	Uxco Group	Océanis Faure	<b>50</b>	n.d.	vefa	Uxco Student	T4
<b>Kley Créteil</b>	Résidence étudiante	Première couronne Sud	Créteil	14 148	The Boost Society	Arkadea	<b>45-50</b>	3 180	vefa	Kley	T3
<b>Bikube Suresnes</b>	Coliving	Croissant Ouest	Suresnes	n.d.	Brownfields Bq des Territoires	Vinci Immobilier	<b>40</b>	n.d.	vefa	Bikube	T2
<b>Tour Elithis</b>	Logement classique	Bretagne	Brest	7 216	Catella Residential IM	Elithis	<b>26,7</b>	3 700	vefa	n.d.	T1
<b>Gagarine-Trullot</b>	Résidence étudiante	Première couronne Sud	Ivry-sur-Seine	8 300	Greystar	Hibana	<b>20</b>	n.d.	vefa	Greystar	T2
<b>1 Médicis</b>	Logement classique	Paris	6e	887	Cherpantier	n.d.	<b>19,5</b>	22 000	value-add	Multilocataires	T2
<b>31 Marché Saint-Honoré</b>	Logement classique	Paris	1er	1 080	Investisseur privé	Investisseur privé	<b>19,5</b>	18 000	core	Multilocataires	T1
<b>Tour Elithis</b>	Logement classique	Normandie	Le Havre	4 482	Catella Residential IM	Elithis	<b>19</b>	4 240	vefa	n.d.	T2
<b>RSS Médicis</b>	Résidence seniors	Grand Est	Nancy	5 024	Arkéa REIM	n.d.	<b>19</b>	3 700	vefa	n.d.	T2
<b>7 Assas</b>	Logement classique	Paris	6e	1 600	BBR Louvre	Investisseurs privés	<b>&lt;20</b>	n.d.	core	n.d.	T4
<b>119 Damrémont</b>	Logement classique	Paris	18e	3 000	Régie Immo de la Ville de Paris	Groupe Villa	<b>&lt;20</b>	n.d.	core	Multilocataires	T1
<b>Tour Elithis</b>	Logement classique	Grand Est	Mulhouse	4 500	Catella Residential IM	Elithis	<b>14</b>	2 800	vefa	n.d.	T1
<b>17 Béanger</b>	Logement classique	Paris	3e	1 500	Stam Europe	Agrica	<b>13,5</b>	9 000	value-add	Multilocataires	T2
<b>11B Villa Saïd</b>	Hôtel particulier	Paris QCA	16e	300	n.d.	Dominique Lecocq	<b>9,69</b>	32 300	core	n.d.	T2