

CFNEWS IMMO

Les principaux portefeuilles retail signés depuis janvier 2023

Portefeuille	Surface exacte (m ²)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Valorisation (M€)	Yield (%)	Sous-typologie	Val. métrique (€/m ²)	Locataires	Stratégie
Saphir (= 90 magasins Decathlon)	400 000*	Realty Income	Decathlon	600	6.5	Retail park	1 500	Decathlon	sale & leaseback
Marcus (5 outlets, dont 4 Marques Avenue)	87 700	Mata Capital	AEW, CNP Assurances	200	-	Outlet	2 281	Multilocataires	core+
17 actifs loués à B&M	61 756	IREIT Global	-	77	7.9	Retail park	1 244	B&M	value-add
7 actifs loués par Burger King	2 800	Groupe Brilhac	-	22	-	Restauration	-	Burger King	core
19 boutiques	3 570	F&A Asset Management, family offices	Emerige	20	-	Pied d'immeuble	5 602	Multilocataires	value-add
Seed (6 magasins Gamm Vert)	20 000	Atland Voisin, MyShareCompany	Colliers Global Investors, CIAM, CNP Assurances	18	-	Retail park	-	Gamm Vert	core+
11 actifs	16 800	BBFD Investment	Etche	16	9.8	Retail park	964	Multilocataires	value-add
5 magasins Carrefour	1 736	Inter Gestion	-	8	-	Alimentaire	4 839	Carrefour	core
12 locaux commerciaux	1 200	Urban Premium	Soppec	4	7.27	Pied d'immeuble	3 333	Multilocataires	core
Cofinimur I de 13 actifs	1 200	investisseurs privés	Cofinimmo	3	8	Pied d'immeuble	2 083	Multilocataires	core+
3 commerces parisiens	-	Selectirente	investisseurs privés	2	-	Pied d'immeuble	-	Multilocataires	core+

* en Europe