

# CFNEWS IMMO

## Les principales acquisitions réalisées par CDC Investissement Immobilier en Europe depuis janvier 2021

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
<b>Campus CDC</b>	Bureaux	Siège	Première couronne Sud	Ivry-sur Seine	50 000	Emerige	<b>250</b>	5 000	vefa gris	Caisse des Dépôts	T4 2021
<b>7 Adenauer</b>	Bureaux	Siège	Paris QCA	16e	12 100	Unibail-Rodamco Westfield	<b>249</b>	20 600	sale & leaseback	Unibail-Rodamco Westfield	T3 2021
<b>8 Sofia</b>	Bureaux	Bureaux	Paris	18e	17 000	BNP Paribas	<b>170</b>	10 000	sale & leaseback	BNP Paribas	T1 2021
<b>Le Cortis</b>	Bureaux	Siège	Paris	17e	8 500	Ofi Invest Real Estate	<b>160</b>	18 800	core	Valeo	T4 2023
<b>1 St John's Lane</b>	Bureaux	Siège	Royaume-Uni	Londres	8 300	Aberdeen Standard Investment	<b>135</b>	16 250	core	Save the Children	T4 2021
<b>Tweed</b>	Bureaux	Bureaux	Bruxelles	Bruxelles	16 000	AG Real Estate Macan Laine Holding	<b>&gt;100</b>	n.d.	core	Multi-locataires	T4 2021
<b>Easy (50 %)</b>	Bureaux	Siège	Paris	9e	5 600	Axa IM Alts	<b>100</b>	18 000	core	Younited Credit Datadog France	T3 2021
<b>Bellakvarter</b>	Logement	Logement classique	Danemark	Copenhague	13 400	Sampension Akademikerpension	<b>83</b>	6 200	core	n.d.	T4 2023
<b>Immeuble résidentiel</b>	Logement	Logement classique	Première couronne Nord	Saint-Ouen	12 000	BNP Paribas Immobilier	<b>60-80</b>	n.d.	vefa blanc	n.d.	T4 2021
<b>67 Magenta</b>	Logement	Logement classique	Paris	10e	3 000	Poste Immo	<b>&gt;30</b>	>10 000	vefa blanc	n.d.	T1 2022
<b>Le Marquis</b>	Bureaux	Bureaux	Bruxelles	Bruxelles	34 000	CNP Assurances	<b>n.d.</b>	n.d.	value-add	Multi-locataires	T3 2022
<b>24 Sonnenstraße</b>	Bureaux	Bureaux	Allemagne	Munich	4 500	Isar Klinikum	<b>n.d.</b>	n.d.	value-add	Partiellement vacant	T2 2023