

CFNEWS IMMO

Top 15 des plus grandes transactions dans le bureau de Paris/IDF en 2023

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Tour Sequana	Tour	Croissant Ouest	Issy-les Moulineaux	43 027	The Valesco Group	Accor	460	10 700	sale & leaseback	Accor	T3
Vivacity	Bureaux	Paris	12e	22 507	Covéa Immobilier	Amundi Immobilier	270	12 000	core+	AG2R La Mondiale	T3
11-15 Anjou	Siège	Paris QCA	8e	9 328	Hermès	Covivio	190	20 000	vente-utilisateur	Hermès	T3
Green Campus Stellantis	Campus	Deuxième couronne	Poissy	40 000	Progama	GA Smart Building Crédit Agricole Immo	190	4 750	vefa gris	Stellantis	T1
Le Cortis	Siège	Paris	17e	8 000	CDC Investissement Immobilier	OFI Invest Real Estate	160	18 800	core	Valeo	T4
Apollo	Bureaux	Paris	13e	17 800	Ingka Centres (Ikea)	Axa IM Alts	≈150	n.d.	vefa blanc	n.d.	T1
Galilée Vernet	Bureaux	Paris QCA	8e	4 400	CRPN	Herrmann Frères Financière St James	135	30 000	core	Christian Dior	T1
Memphis	Bureaux	Paris	13e	14 415	La Française REM EDF Invest	Norges Bank IM Axa IM Alts	130,2	9 030	core+	Multiloc	T4
Life	Siège	Paris	13e	9 800	Allianz Immovalor	LaSalle IM	125	12 700	core	Vyv	T3
12 États-Unis	Siège	Paris QCA	16e	5 500	Maison Margiela	LVMH	118	22 000	vente-utilisateur	Maison Margiela	T3
11 Hoche	Siège	Paris QCA	8e	3 000	Merit (CMA CGM)	RedTree Capital	110	35 000	vente-utilisateur	Merit CMA CGM	T2
73 Haussmann	Bureaux	Paris QCA	8e	7 200	Mapfre Swiss Life AM France	Swiss Life Assurances & Patrimoine	100	14 000	core+	Multiloc	T2
18 Navarin	Siège	Paris	9e	8 600	Weinberg Capital Partners	SCI Village Bleu Puteaux	≈100	≈19 000	value-add	Qonto (WeWork)	T2
Le V	Bureaux	Deuxième couronne	Versailles	15 000	Atland Voisin	Unibail-Rodamco Westfield	95	6 300	core+	n.d.	T2
Racine	Siège	Paris	12e	6 080	n.d.	Alderan	90	14 800	vente-utilisateur	n.d.	T4