

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans l'immobilier résidentiel à Paris/IDF en 2023

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Date
<b>Résidence Berthelot</b>	Résidence étudiante	Croissant Ouest	Puteaux	18 800	Greystar	Veld Capital Freo Group	>100	n.d.	vefa blanc	T4 2023
<b>Abreuvoir</b>	Logement classique	Croissant Ouest	Courbevoie	16 600	BNP Paribas Real Estate Promotion	Gecina	82,5	5 000	core	T2 2023
<b>179 Pompe</b>	Logement classique	Paris QCA	16e	3 759	RamInvest	CCR (SMA BTP, MACSF)	70	18 600	core+	T1 2023
<b>12 Square Foch</b>	Hôtel particulier	Paris QCA	16e	1 237	Investisseur privé chinois	Cogemad	69,2	56 000	core	T3 2023
<b>Bauer Box</b>	Coliving	Première couronne Nord	Saint-Ouen	12 900	Ares Management	Réalités	65	5 000	vefa blanc	T1 2023
<b>Kley Créteil</b>	Résidence étudiante	Première couronne Sud	Créteil	14 148	The Boost Society	Icade Promotion	45-50	n.d.	vente-utilisateur	T3 2023
<b>Bikube Suresnes</b>	Coliving	Croissant Ouest	Suresnes	n.d.	Brownfields Banque des Territoires	Vinci Immobilier	35-45	n.d.	vefa gris	T2 2023
<b>120 Wagram</b>	Logement classique	Paris	17e	3 500	Agarim	Florac Investissement	36	9 000	value-add	T4 2023
<b>119 Damrémont</b>	Logement classique	Paris	18e	4 000	RiVP	Groupe Villa	>30	n.d.	core	T1 2023
<b>11 Bouzeraït</b>	Logement classique	Première couronne Sud	Montrouge	3 200	3F	CNP Assurances Colliers GI	24,5	7 650	core	T4 2023
<b>31 Place Marché St-Honoré</b>	Logement classique	Paris QCA	1er	1 000	Investisseur privé	Investisseur privé	19,5	18 000	core+	T1 2023
<b>127 Saint-Germain</b>	Logement classique	Paris	6e	1 350	Investisseur privé	Investisseur privé	16	11 800	core+	T4 2023
<b>104 Faisanderie</b>	Logement classique	Paris	16e	1 400	Global Gate Capital Trustone REIM	Swiss Life AM France	15-20	n.d.	core	T4 2023
<b>17 Béranger</b>	Logement classique	Paris	3e	1 500	Stam Europe	Agrica Colliers GI	13,5	9 000	core+	T2 2023