

CFNEWS IMMO

Les grandes transactions hôtelières à Paris au cours des derniers mois

Cible	Sous-typologie	Chambres (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo chambre (€/clé)	Stratégie	Date
Westin Paris Vendôme	4*	428	Dubai Holding	Henderson Park	650	1 500 000	value-add	T1 2023
Mandarin Oriental	Palace	138	Gruppo Statuto	Mandarin Oriental Hotel Group	200	1 500 000	core	T1 2024 (non finalisé)
Le California	4*	172	Tikehau Capital Peugeot Invest	Colony Capital	128	750 000	value-add	T1 2023
Pestana CR7 Paris-Austerlitz	4*	210	Pestana CR7	Kaufman & Broad	60	280 000	vefa	T1 2023
Eiffel Blomet	4*	87	Financière M.P. Landowski	Schroders Capital Extendam, Cèdre	52,8	600 000	core	T1 2023
Abbaye de Saint-Germain	4*	44	Compagnie Hôtelière de Bagatelle	Steller Hôtels	50-55	n.d.	core+	T1 2023
Tilsitt Étoile	3*	38	Extendam Elegancia	Famille Lafosse	19	500 000	core+	T2 2023
Elysa Paris	3*	32	n.d.	n.d.	16	500 000	n.d.	T4 2023
Prince de Conti	3*	24	Investisseur privé	n.d.	14,4	600 000	core+	T3 2023
Étoile Park	3*	28	Mesrop Yeremian	Envergures	14	500 000	core+	T2 2023
Chavanel Paris	4*	27	Emeraude Hotels	Famille Charlet	14	518 000	core	T1 2023
Amastan Paris	4*	24	Investisseur privé	Investisseur privé	13,5	560 000	core	T1 2023
Villa Nicolo	3*	27	Investisseur privé	Investisseur privé	10,8	400 000	core	T4 2023
Prince de Condé	4*	11	Bertrand Plasmans	n.d.	6,6	600 000	core+	T2 2023