

CFNEWS IMMO

Les grandes transactions signées dans le bureau à Bordeaux en 2023

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Loyer (€/m2/an)</i>	<i>Date</i>
FactorE	Bureaux	Euratlantique	10 982	BNP Paribas Cardif	Covivio	47	core	Spaces Thermo Fisher	n.d.	T1 2023
Cap Horn	Bureaux	Bassins à Flots	9 154	Perial AM <i>SCI Perial Euro Carbone</i>	Keys REIM	35-38	core	Back Market ...	n.d.	T2 2023
Campus ISG	Éducation	Chartrons	7 353	La Française REM <i>SCPI Épargne Foncière</i>	Linkcity	31,7	vefa gris	ISG	180-200	T1 2023
Upsilon	Siège social	Euratlantique	2 850	Allianz Immovalor <i>SCI Allianz Invest Pierre</i>	Accès Industries	10-15	sale & leaseback	Accès Industries Girpeh...	215-220	T3 2023
Godard	Éducation	Chartrons	1 935	La Française REM <i>OPPCI LF Immo Générations</i>	Eiffage Immobilier Jops Conseils	>6	vefa gris	École Nationale de Magistrature	190	T4 2023
160 Palais Gallien	Bureaux	Centre	822	Sogential <i>SCPI Cœur de Régions</i>	Réalités	6-7	sale & leaseback	Réalités	280-300	T2 2023
37 Thiac	Siège social	Centre	900	Tudigo	Foncière locale	<5,8	vente-utilisateur	Tudigo	n.d.	T3 2023
73 Thiers	Éducation	Bastide	1 000	Allianz Immovalor <i>SCPI Allianz Home</i>	Investisseur privé	5,5	core	Espi	n.d.	T2 2023