

CFNEWS IMMO

Les dernières transactions majeures signées dans le bureau à Lille

Cible	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Metropolitan Square – G	Bureaux	Euralille	11 741	RTE	Vinci Immobilier BNP Paribas RE Promotion	55	4 684	vente-utilisateur	RTE	T3 2023
8 Vauban	Siège	Citadelle	21 000	Lille Métropole Habitat	Malakoff Humanis	37	1 760	value-add	Malakoff Humanis (bail précaire)	T2 2023
4 Espoir	Siège	Lezennes	9 340	KanAm Grund Group	Agapes	25	2 680	sale & leaseback	Agapes	T1 2024
Hope B1	Bureaux	Villeneuve d'Ascq	5 700	Atland Voisin My Share Company	Aventim	18,5	3 245	vefa gris	Enedis	T1 2023
174 République	Siège	Madeleine	4 000	AMDG	Skipper Immobilier	16	3 800	value-add	Enedis (bail précaire)	T1 2023
Marc'q	Siège	Marcq-en Barœul	5 659	Guy Loyez	Perial AM	8,8	1 555	value-add	n.d.	T1 2023
Le Romarin	Bureaux	La Madeleine	4 652	n.d.	BNP Paribas REIM	8,4	1 800	value-add	n.d.	T4 2023
1000 Ennevelin	Bureaux	Avelin	4 158	Investisseurs privés	La Française REM	4,5	1 082	value-add	n.d.	T4 2023
Château Blanc	Bureaux	Wasquehal	2 542	n.d.	Perial AM	2,2	865	value-add	n.d.	T3 2023
L'Office	Éducation	Eurasanté	1 810	IFP	Aventim Boreas Real Estate	n.d.	n.d.	vente-utilisateur	IFP	T4 2023