

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions sur les retail parks en France depuis janvier 2023

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Stratégie	Commercialisation	Date
Polygone Riviera	Région Sud	Cagnes sur-Mer	71 000	Frey	Unibail-Rodamco Westfield	272,3	core	Printemps Nike, Sephora...	T4
Portefeuille B&M	France	n.d.	61 756	Ireit	n.d.	76,8	core	B&M	T2
Alpha Park I	Île-de-France	Les Clayes-sous-Bois	24906	Atland Voisin	Investisseurs institutionnels	37	core	Multilocataires	T4
L'Île Roche	Auvergne Rhône-Alpes	Sallanches	12 500	BNP Paribas REIM	SAS Parc Île Roche	<30	core	Multilocataires	T1
Cap-Nor	Normandie	Cherbourg	8 700	Caisse d'Épargne Normandie Caisse d'Épargne Loire Centre	Feridis	<25	core	Kiabi, 4 Murs, Maison du Monde, Chaussea...	T1
Frunshopping Halluin	Hauts-de-France	Halluin	12 000	Foncière familiale	De Vlier Real Estate	16	core	Match, Gémo, Krys King Jouet...	T4
Saint-Hermentaire	Région Sud	Draguignan	5 000	Investisseur privé	Vicartem	<15	core+	Boulangier Schmidt	T2
La Grassinai	Bretagne	Saint-Malo	7 727	Atland Voisin	SCBSM	14,53	core+	Grand Frais Marie Blachère...	T2
Costières	Occitanie	Nîmes	5 600	Altixia REIM	Foncière privée	10	core	Action, Cuisine Plus Zeeman, XXL Maison	T2
My Valley	Île-de-France	Cormeilles-en-Parisis	4 707	Norma Capital	Atland	9,15	core	Stockomani, LDLC Natureo, Mark Space	T3
Mondeville	Normandie	Caen	5 243	Altixia REIM	Néopi	8	core	L'Hache Prise, Prison Island, You Jump...	T2
Village de Marques	Hauts-de-France	Hautmont	3 486	Altixia REIM	JMP Expansion	≈5	vefa gris	Grand Frais, Quick Basic Fit...	T4
Enox 2	Île-de-France	Gennevilliers	1 600	BNP Paribas REIM	Altarea	≈5	vefa gris	Burger King, Volfoni Au Bureau, Pitaya	T3
Croix-Blanche	Île-de-France	Sainte-Geneviève	939	Epsilon Capital	n.d.	3,6	core+	Pomme de Pain Gouiran, Passage Bleu	T1
La Chapelle Saint-Aubin	Pays de la Loire	Le Mans	1 369	Altixia REIM	n.d.	2	core+	Fête ci Fête ça	T1
Saint-Exupéry	Hauts-de-France	Calais	3 174	Roche Dubar	De Watou	n.d.	core	Sophie Lebreuilly Action, Cedéo	T1