

CFNEWS IMMO

Les dernières grandes transactions dans le bureau de Paris 13

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Rendement (%)</i>	<i>Date</i>
Apollo	Bureaux	17 800	Ingka Centres (Ikea)	Axa IM Alts	150	n.d.	vefa blanc	n.d.	6,53	T1 2023
Life	Siège	9 800	Allianz Immovalor	LaSalle IM	125	12 700	core	Vyv	4,5	T3 2023
Parc Avenue	Bureaux	14 680	3F	Amundi Immobilier	120	8 200	vente-utilisateur	3F	n.d.	T1 2024
Memphis (bureaux uniquement)	Bureaux	9 900	La Française REM EDF Invest	Norges Bank IM Axa IM Alts	100	10 101	core+	n.d.	5,7	T3 2023
Ikom	Éducation	5 710	Fondation CentraleSupélec	Réalités	56	9 800	vente-utilisateur	Fondation CentraleSupélec	n.d.	T3 2023