

CFNEWS IMMO

Les dernières transactions sur le marché de la logistique en France

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
Portefeuille Daisy	Entrepôt	France	n.d.	165 000	Boreal IM OTPP	Blackstone Logicor	150	909	core	n.d.	5,5	T4 2023
Portefeuille Colas	Light industrial	France	n.d.	n.d.	Sagax Atland	Colas	150	n.d.	sale & leaseback	Colas	n.d.	T1 2024
Portefeuille Actihall	Activité Last mile	Rhône-Alpes Île-de-France	Mionnay Vaires	62 248	Edmond de Rothschild SFO Capital Partners	JMG Partners	84	1 350	vefa blanc	n.d.	7,5	T1 2024
Plateforme logistique	Entrepôt XXL	Centre Val-de-Loire	Mer	74 000	Ares Management	DWS	>50	n.d.	core+	Lapeyre	5,5	T1 2024
Entrepôt Marcel Mérieux	Last mile	Auvergne Rhône-Alpes	Corbas	34 000	AEW	Amundi Immobilier	40	1 180	core+	Multilet	4,5	T4 2023
Portefeuille Colas	Locaux d'activités	France	n.d.	12 659	Altland Voisin	Colas	30,4	2 400	core	Colas	n.d.	T4 2023
Parc logistique	Last mile	Normandie	Rouen	33 000	Ara Europe	6e Sens Immobilier	23,8	721	core+	Chronopost Vir, UPS	6,35	T1 2024
Portefeuille Frozen	Entrepôt	France	Toulouse Rousset	n.d.	BGO	Fiducial	23	n.d.	n.d.	n.d.	6,3	T4 2023
Ensemble mixte	Last mile	Normandie	Rouen	3 700	Alderan	n.d.	18	4 800	vefa gris	STEF	n.d.	T4 2023
Ensemble d'activités	Locaux d'activités	Île-de-France	Argenteuil	10 800	Financière 770	Privés	10-12	n.d.	value-add	Multilet	>5,5	T1 2024
Site industriel	Industrial	Auvergne Rhône-Alpes	Lyon	7 065	Edmond de Rothschild REIM	n.d.	10	1 415	core+	Multilet	n.d.	T4 2023
Portefeuille Kiloutou	Locaux d'activités	France	n.d.	3 883	Epsicap REIM	Sofidy	6,2	1 600	core	Kiloutou	n.d.	T4 2023
Deux messageries	Last mile	Hauts-de-France Rhône-Alpes	Amiens Valence	11 822	Savills IM	6e Sens Immobilier	5-10	n.d.	core	Kuehne+Nagel	n.d.	T1 2024
Ensemble mixte	Locaux d'activités	Occitanie	Montpellier	2 150	Epsicap REIM	Exail	4,2	1 950	sale & leaseback	Exail	n.d.	T4 2023
Site industriel	Industrial	Île-de-France	Yvelines	4 300	Othrys IM	n.d.	3,4	800	value-add	n.d.	n.d.	T1 2024
Immeuble d'activités	Locaux d'activités	Auvergne Rhône-Alpes	Grenoble	1 160	Foncières & Territoires	n.d.	2	1 724	core	Téréva	6,91	T4 2023
Immeuble d'activités	Locaux d'activités	Nouvelle Aquitaine	Bordeaux	876	Epsicap REIM	n.d.	1,73	2 000	core	Colas	n.d.	T1 2024