

# CFNEWS IMMO

## Les transactions dans le bureau à Paris depuis le début de l'année

Cible	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
119/121 Hausmann	Siège	8e	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard	170/180	n.d.	core	Neuflize OBC	4,15	T1
11 Béranger	Siège	3e	5 650	Richemont	Mark Eternam	120	20 000	vente-utilisateur	Cartier	n.d.	2024 non-finalisé
14 Quatre-Septembre	Siège	2e	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	107	13 300	value-add	Coty	n.d.	T1 non-finalisé
5 Opéra	Bureau	1er	6 931	Financière Saint-James Laurent de Gourcuff	Amundi Immobilier	94	13 500	core	Multilet	4,15	T1
10 Bassano	Siège	16e	1 750 hors extér.	La Française REM Erafp	Zaka Investments	50	25 000	core	FTI Consulting	4	T1 non-finalisé
24 Hoche	Siège	8e	3 000	Hertel	La Française REM	37	12 300	vente-utilisateur	Royal Monceau LT Capital...	n.d.	T1