

CFNEWS IMMO

Les acquisitions signées par ALIXIA REIM depuis 2023

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
L'Univers	Hôtellerie	4*	Grand Est	Reims	3 363	Quadral Promotion	20	6 000	vefa gris	Accor	T2 2023
19 Gulf Stream	Commerce	Sport	Pays de la Loire	Pornichet	9 139	Réalités	12	1 300	core	Up2play	T3 2023
510 Joucques	Logistique	Locaux d'activité	Région Sud	Aubagne	9 331	Investisseur privé	11	1 180	core+	Sartorius Stedim	T1 2023
Îlot 23	Commerce	Pied d'immeuble	Auvergne Rhône-Alpes	Clermont-Ferrand	4 200	Quartus	10	2 400	vefa blanc	n.d.	T1 2023
Parc commercial	Commerce	Retail park	Occitanie	Nîmes	5 600	Investisseur privé	10	1 785	core+	Multilet	T2 2023
Parc commercial	Commerce	Retail park	Normandie	Mondeville	5 243	Néopi	8	1 525	core	Multilet	T2 2023
Deux cellules	Logistique	Locaux d'activité	Pays de la Loire Nouvelle Aquitaine	Vertou Canéjean	4 722	Investisseur Pprivé	6	1 270	core+	Dana Sac	T2 2023
Mantes Innovaparc	Logistique	Locaux d'activité	Île-de-France	Buchelay	3 562	Diderot Real Estate	6	1 685	core	n.d.	T3 2023
Village des Marques	Commerce	Retail park	Hauts-de-France	Haumont/ Maubeuge	3 500	JMP Expansion	5	1 430	vefa gris	Grand Frais, Basic Fit, Quick	T2 2023
1 College Green	Commerce	Pied d'immeuble	Irlande	Dublin	230	Investisseur institutionnel	2,5	10 870	core	Starbucks	T1 2024
53 Monmousseau	Logistique	Locaux d'activité	Île-de-France	Stains	1 230	n.d.	2,25	1 830	core+	Blanchisserie	T1 2023
Trinity College	Commerce	Pied d'immeuble	Irlande	Dublin	285	n.d.	2	7 000	core	Circle K	T4 2023
Cellule retail	Commerce	Retail park	Pays de la Loire	Le Mans	1 369	n.d.	2	1 460	core+	Fête ci Fête ça	T1 2023
Îlot Bergeron	Commerce	Pied d'immeuble	Pays de la Loire	Nantes	494	Quartus	2	4 050	vefa blanc	n.d.	T3 2023
Deux cellules	Commerce	Pied d'immeuble	Île-de-France	Plessis-Robinson Sartrouville	358	Atland Résidentiel	1,5	4 200	vefa gris	Multilet	T1 2023
Villa Ceriseraie	Santé	Crèche	Île-de-France	Vernouillet	269	Atland Promotion	1,15	269	vefa gris	Sogecrèche	T2 2023
Deux cellules	Commerce	Pied d'immeuble	Région Sud	Marseille	1 500	Eiffage LNC	n.d.	n.d.	core	Basic Fit VinFast	T3 2023