

CFNEWS IMMO

Les principaux deals signés depuis le début de l'année, toutes classes d'actifs confondues

Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)
Pullman Tour Eiffel 18 Suffren	Hôtellerie	4*	Paris	15e	27 500 430 clés	Morgan Stanley Quinspark IP	Amundi Immobilier	330	12 000 760 000/clé	core+	Pullman (Accor)	n.d.
Hilton Paris Opéra 108 Saint-Lazare	Hôtellerie	4*	Paris QCA	8e	14 500 268 clés	City Developments Limited (CDL)	Blackstone	244	17 000 910 000/clé	core	Hilton	n.d.
12 Halévy	Bureaux	Bureaux	Paris QCA	9e	10 000	Pontegadea	Assembly	220	22 000	core	Cleary Deskeo	3,9
O'Parinor	Commerce	Centre commercial	Deuxième Couronne	Aulnay sous-Bois	70 000	Sofidy Klépierre	Hammerson NPS	200	2 850	core+	Multilet	10
Le Baron 119 Haussmann	Bureaux	Bureaux	Paris QCA	8e	9 000	CDC Investissement Immobilier	Lazard Frères	180	20 000	core	Neufize OBC	4,15
44 Nations	Logistique	Entrepôt XXL	Auvergne Rhône-Alpes	Corbas	77 000	Prologis	BNP Paribas REIM	118	1 500	core	Easydis (Casino)	<5
Dame des Arts 4 Danton	Hôtellerie	4*	Paris	6e	3 000 109 clés	Sono Hospitality	Angelo Gordon EQ Group	110/120	n.d. >1 M/clé	core	Dame des Arts	n.d.
7 Meyerbeer	Bureaux Commerce	Bureaux Pied d'imm	Paris QCA	9e	4 150	Urssaf	Al Thani	110	26 500	core+	Regus	4,1
Opéra Gramont 14 Quatre-Septembre	Bureaux	Siège	Paris QCA	2e	8 050	Osae Partners	Deka Immobilien	107	13 300	value-add	Coty	n.d.
Portefeuille Podium	Logistique	Entrepôt	France	n.d.	122 000	Pictet AA Arax Properties	Mileway (Blackstone)	105	860	core	Multilet	5,25/5,5