

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions dans le bureau à Lyon depuis l'an passé

Cible	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
Welink	Gerland	18 663	AEW	Ginkgo	103	5 500	core	Enedis	T2 2023
Liminvest	Limonest	8 000	Novaxia	MACSF	30	3 750	core	Sopra Steria	T3 2023
Le Karré	Carré de Soie	10 130	Iroko	BNP Paribas REIM	29	2 863	core	Multilet	T3 2023
The Core	Saint-Genis Laval	8 800	Novaxia	Cardinal	27	3 000	core	Tiama	T1 2023
Cours du Midi	Perrache	6 300	Groupama Gan REIM	La Française REM	25	4 000	core+	Multilet	T3 2023
63 & 67 Charles de Gaulle	Tête d'Or	8 277	SNC Yves Barbier	État (Agrasc)	24	2 940	core	Multilet	T1 2024
Quatuor	Gerland	4 600	Otoktone 3i	Amundi Immo	21	4 560	core+	Club Med	T1 2023
High Five	Vaise	2 880	Compagnie Foncière Lyonnaise	Eric Bonnet Denis Guyennot	17	5 900	core	Ydès	T2 2023
39 Cité	Part-Dieu	2 400	Midi 2i	Carré d'Or	15	6 250	core	CSB School	T2 2023
Remyx	Confluence	2 450	In Extenso	Bouygues Immobilier	13	5 265	vente-utilisateur	In Extenso	T3 2023
Air 44	Dardilly	2 800	Midi 2i	Carré d'Or	10	3 570	vefa blanc	n.d.	T2 2023
Le Cat	n.d.	2 737	n.d.	BNP Paribas REIM	9	3 300	value-add	n.d.	T4 2023
50 8ème Rue	Saint-Priest	4 200	Inéa	n.d.	9	2 140	sale & leaseback	n.d.	T4 2023