

CFNEWSIMMO

Les opérations des investisseurs français en Espagne et au Portugal au T1 2024

	Cible	Typologie	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation
Acquisitions	Résidence étudiante	Logement	Résidence étudiante	Espagne	Barcelona	3 700	Kley	Corestate	<30	<8 000	core	Kley
	Passeig de Gràcia	Logement	Logement classique	Espagne	Barcelona	4 500	Trustone REIM	Institutionnel français	16	3 550	value-dd	n.d.
	Hilton Garden Inn	Hôtellerie	4*	Espagne	Sevilla	140 chambres	Extendam	Aliseda Inmobiliaria	15	100 000 €/clé	core	Hilton
	Portefeuille Basic Fit	Commerce	Sport	Espagne	Valencia Burgos	2 564	Norma Capital	Foncière locale	3,5	1 365	core	Basic Fit
	ibis Styles Zaragoza I	Hôtellerie	3*	Espagne	Zaragoza	70 chambres	Extendam DG Invest	n.d.	<5	n.d.	value-add	ibis Styles
Sorties	Continente Montijo	Commerce	Alimentaire	Portugal	Lisboa	16 500	Silvip Sociedade Gestora	Ceetrus	33	2 000	core	Continente
	Sintra Retail Park	Commerce	Retail park	Portugal	Lisboa	20 000	AM Alpha	Ceetrus	n.d.	n.d.	core	Multilet