

CFNEWS IMMO

Les principales transactions hôtelières réalisées en Europe par des investisseurs français en Europe, sur le segment 4 et 5*, en 2024 et 2023

<i>Cible</i>	<i>Pays</i>	<i>Ville</i>	<i>Nombre de chambres</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valorisation par clé</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Date</i>
Portefeuille de 24 hôtels 4 et 5* Meliá International	Espagne	Majorque	5 000	Adia, Petra	Avenue Capital, investisseurs privés	800	160 000 €	value-add	T3 2023
5* Sofitel Lisbon Liberdade et Sofitel Roma Villa Borghese	Portugal et Italie	Lisbonne et Rome	241	Extendam en majoritaire	AccorInvest	150	622 406 €	value-add	T2 2024
4* Warsaw Hub Hotel	Pologne	Varsovie	430	Corum	n.d.	69	160 465 €	core	T4 2023
5* The Standard Ibiza	Espagne	Ibiza	67	Schroders Capital	KKH Property Investors	65	970 149 €	core+	T1 2023
4* NH Lingotto	Italie	Turin	240	Corum	n.d.	28	116 666 €	core+	T4 2023
4* Mercure Den Haag Central	Pays-Bas	La Haye	159	Extendam en majoritaire, Capital Hospitality Europe	AccorInvest	20	125 786 €	value-add	T1 2024
4* Hilton Garden Inn	Espagne	Séville	140	Extendam	Aliseda Inmobiliaria (Blackstone)	15	107 142 €	value-add	T1 2024
4* M.Ou.Co	Portugal	Porto	62	Extendam, Outsite (Keys REIM)	investisseurs privés	n.d.	n.d.	value-add	T3 2023