

CFNEWS IMMO

Top 10 des transactions de moins de 30 M€ sur le marché de la logistique française depuis début 2024

Cible	Sous-typologie	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation
Entrepôt sur le Grand Port Maritime	Entrepôt	Hauts-de-France	Dunkerque	43740	SDAN	n.d.	25	572	value-add	n.d.
Entrepôt XXL	Entrepôt	Nouvelle Aquitaine	Cestas	31 000	Etche	Amundi Immobilier	24	774	core+	CDiscount
Parc logistique	Last mile	Normandie	Rouen	33 000	Ara Europe	6e Sens Immobilier	23,8	721	core+	Chronopost Vir, UPS
Entrepôt	Entrepôt	Grand Est	Fontenoy-sur-Moselle	25 000	Alderan	n.d.	21,2	848	vefa en blanc	pas de locataire
Deux messageries	Last mile	Hauts-de-France Rhône-Alpes	Amiens Valence	11 822	Savills IM	6e Sens Immobilier	21	n.d.	core	Kuehne+Nagel
Entrepôt	Entrepôt	Pays de la Loire	Cholet	20 000	abrdrn	KSI	18	900	core	Le Roy Logistique
Entrepôt	Entrepôt	Normandie	Soliers	15 000	Alderan	n.d.	13,1	873	vefa	distributeur en ligne de meubles
Ensemble d'activités	Locaux d'activités	Île-de-France	Argenteuil	10 800	Financière 770	Privés	10-12	n.d.	value-add	Multilet
Bâtiment d'activités	Locaux d'activités	Nouvelle Aquitaine	Pessac	3 488	Foncière Magellan	n.d.	11	3 154	vefa en gris	FineHeart
Bâtiment d'activités	Locaux d'activités	Pays de la Loire	Aigrefeuille-sur-Maine	12 280	Iroko	Shapers'	8	651	sale & leaseback	Shapers'