

# CFNEWS IMMO

## Les principales transactions finalisées dans le high street retail hexagonal depuis début 2024

<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>
<b>231 Saint-Honoré</b>	Paris 1	454	Foncière Magellan	le Luxe Français (ex-Beauvau Capital)	<b>31</b>	68 300	core
<b>7 Capitole</b>	Toulouse	4 586	Sofidy	Redevco	<b>14</b>	3 123	core
<b>130 rue Sainte-Catherine et 96-98 Cours d'Alsace-et-Lorraine</b>	Bordeaux	n.d.	Braxton AM, investisseur privé	Foncière Magellan	<b>10</b>	n.d.	core
<b>Franprix 7-9 rue des Petites Ecuries</b>	Paris 10	900	Altarea Investment Managers	Groupe Villa	<b>5</b>	5 444	core
<b>98 Rivoli</b>	Paris 1	200	Selectirente	n.d.	<b>3</b>	14 500	core
<b>16bis rue de la Vieille Comédie</b>	Lille	210	Urban Premium	Family offices	<b>1,4</b>	6 666	core+