

CFNEWS IMMO

Les acquisitions dans le bureau à Nantes depuis 2023

Cible	Sous-typologie	Secteur	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Rendement (%)	Date
4 Viviani	Siège	Île de Nantes	6 788	Unofi Gestion d'Actifs (SCPI Notapierre)	Keran	35,3	5 200	sale & leaseback	Keran	4,7	T3 2023
Carrousel 1	Siège	EuroNantes	7 200	Otoktone 3i (SCPI AMR)	Bati-Nantes	32	4 500	vefa gris	Lhyfe	4,2	T2 2023
Aérosky	Bureaux	La Beaujoire	9 000	Allianz Immovalor (SCI Allianz Invest Pierre)	Allianz Immovalor (SCI Allianz Value Pierre)	28,2	3 100	vefa blanc	n.d.	n.d.	T4 2023
Carrousel 2	Bureaux	EuroNantes	4 800	Crédit Agricole Atlantique-Vendée	Bati-Nantes	20-25	n.d.	vefa gris	n.d.	n.d.	T2 2023
SkyHome	Bureaux	Île de Nantes	4 650	Allianz Immovalor (SCI Allianz Immo Durable)	Keys REIM (Keys Sélection)	20	4 300	core	Bpifrance ABO Wind	>5	T2 2024
Feel Good (A)	Bureaux	Orvault	1 900	SMABTP	Cogedim	<10	n.d.	vente-utilisateur	SMABTP	n.d.	T3 2023
Be Green	Siège	Île de Nantes	1 800	Jpee	Icade	6-9	n.d.	vente-utilisateur	JPee	n.d.	T3 2023
Parc Héliopolis	Bureaux	Saint Herblain	1 124	n.d.	La Française REM (SCPI Épargne Foncière)	1,1	<1000	value-add	n.d.	n.d.	T1 2024