

CFNEWS IMMO

Les transactions signées dans le bureau à Lille en 2024

<i>Cible</i>	<i>Sous-typologie</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€ HD)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>	<i>Rendement (%)</i>
Espace Carnot	Bureaux	Vieux-Lille	12 400	Norma Capital (SCPI Vendôme Régions)	Crédit Agricole Assurances	28	2 250	core+	Société Générale État, Bpifrance...	7,5
4 Espoir	Siège	Lézennes	9 340	KanAm Grund Group	Agapes	25	2 860	sale & leaseback	Agapes	6,5
EuroCentre	Bureaux	EuraLille	7 489	Iroko (SCPI Iroko Zen)	Axa IM Alts (Axa Selectiv' Immo)	21,12	2 820	core+	BNP Paribas CDC, Eurostar...	8,05
Grand Angle	Bureaux	EuraLille	6 515	Arkéa REIM (SCI Territoires Avenir)	KanAm Grund Group	20	3 000	core	BNP Paribas	n.d.
Le Roisin	Bureaux	Vieux-Lille	4 800	Daniel D'Hondt Philippe Depasse	La Française REM (SCPI Sélectinvest 1)	18	3 750	core+	Société Générale CFI, Leroy Merlin...	6
Attraction I	Siège	Marcq-en Barœul	10 200	Banque Populaire du Nord	Sogeprom Nhood	n.d.	n.d.	vente-utilisateur	Banque Populaire du Nord	n.d.
Attraction II	Siège	Marcq-en Barœul	8 300	Mobilis (Asso Familiale Mulliez)	Sogeprom Nhood	n.d.	n.d.	vente-utilisateur	Mobilis	n.d.