

# CFNEWS IMMO

Les transactions signées en France dans les résidences étudiantes depuis le début de l'année

14/11/2024

Cible	Périmètre	Secteur	Surface (m2)	Lits (nombre)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Valo/lit (€)	Stratégie	Commercialisation	Date
Liberté 1	IDF	Charenton-le-Pont	26 600	650	Hines	Covivio	150 <i>dont 49 = transaction</i>	5 640 <i>dont 1 840 = transaction</i>	230 000	transformation	aparto	T1 2024
Immeuble Hauts-de-Seine	IDF	Hauts-de-Seine	17 000	650	Hines	n.d.	150	8 800	230 000	vefa	aparto	T2 2024
Résidence Kley	Hauts-de-France	Villeneuve d'Ascq	13 400	584	The Boost Society	Nacarat	50	3 730	85 600	vefa	Kley	T2 2024
Résidence Kley	IDF	Saint-Ouen	4 584	195	The Boost Society	Emerige	>20	>4 400	>105 000	vefa	Kley	T1 2024
Résidence Uxco	IDF	Gennevilliers	2 800	128	Uxco Group	Nexity	15-20	6 600	140 000	vefa	Uxco Student	T4 2024
Résidence Uxco	IDF	Bezons	2 500	123	Uxco Group	Alsei Résidentiel	15-20	6 600	140 000	vefa	Uxco Student	T4 2024
Résidence Neoresid	Grand Est	Reims	n.d.	n.d.	Kaufman & Broad Banque des Territoires	Kaufman & Broad	n.d.	n.d.	n.d.	vefa	Neoresid	T3 2024