

CFNEWS IMMO

Les principaux refinancements de 2024 portant sur des immeubles de bureaux ou intégrant du bureau en France

21/11/2024

<i>Cible</i>	<i>Typologie</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Prêteur(s)</i>	<i>Propriétaire(s)</i>	<i>Type de dette</i>
Cœur Défense	Bureaux	La Défense	160 000	900	Natixis en lead, aux côtés d'une dizaine de structures	Amundi Immobilier, Praemia REIM et Crédit Agricole Assurances	prêt hypothécaire
Les Tours Duo	Mixte	Paris 13	105 000	456	BayernLB en lead, First Abu Dhabi Bank, Berlin Hyp, Deutsche Hypo-Nord/LB Real Estate Finance et Deka Bank	Ivanhoé Cambridge et BPCE	green loan
Crystal Park	Bureaux	Neuilly-sur-Seine	43 300	407	Aareal Bank en lead, Bayern LB et deux clients sud-coréens	Samsung Securities, Mastern IM, La Française REM	prêt hypothécaire
Canopia	Mixte	Bordeaux	67 000	347	Allianz Pimco et Natixis	Apsys	green loan
32 Blanche	Bureaux	Paris 9	23 000	1825	Aareal Bank	Oxford Properties	green loan
Creative	Bureaux	Levallois-Perret	12 000	68	pbb Deutsche Pfandbriefbank	Patron Capital	green loan