CFNEWS IMMO

Les principales transactions signées dans le bureau en région depuis le début de l'année 15/05/2025

<i>Cible</i>	<i>Périmètre</i>	<i>Secteur</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>	<i>Commercialisation</i>
Pure La Madeleine	Lille	La Madeleine	8 000	Swiss Life Asset Managers	Besix Red	>30	n.d.	vente-utilisateur	Swiss Life
Park View (47,25 %)	Lyon	Villeurbanne	10 000	Icade	Predica	29,8	2 900	core	n.d.
Bioserra 3	Lyon	Gerland	6 200	Edmond de Rothschild REIM	Vaillance Immobilier	22	3 550	core+	Trois locataires (55 %)
Aeris	Rennes	Cesson-Sévigné	7 900	Allianz Immovalor	Magellim REIM	20	2 500	core	n.d.
480 Prado	Aix/Marseille	Marseille 8	3 300	Finamas Caisse d'Épargne	Caisse d'Épargne CEPAC	>20	n.d.	value-add	n.d.
Blanc Azur	Aix/Marseille	Aix-en-Provence	6 700	Midi 2i	Cogedim	15-20	n.d.	core	Suntory, SFHE Newcleo, Imperial