

CFNEWS IMMO

Les principales locations sur les bureaux du QCA parisien depuis début 2025 22/05/2025

<i>Cible</i>	<i>Arrondissement</i>	<i>Locataires</i>	<i>Surface occupée (en m2)</i>	<i>Loyer facial €/m2</i>	<i>Durée du bail</i>	<i>Mesures d'accompagnement</i>	<i>Propriétaires</i>
73 Miromesnil	Paris 8	Public Investment Fund (PIF)	1 155	1 300	9 ans fermes	entre 15 et 18 %	Foncière Renaissance
37 Marché Saint-Honoré	Paris 1	JPMorganChase	16 000	1 200	long terme	entre 15 et 20 %	CBRE Investment Management
32-34 Marbeuf	Paris 8	Qube Research & Technologies	12 000	1 200	9 ans fermes	entre 15 et 20 %	Gecina
5-7 Italiens	Paris 9	RSM France	7 500	1 000	12 ans	entre 15 et 20 %	KanAm Grund Group
1 Saint-Pétersbourg	Paris 8	The Brandtech Group	4 200	1 000	n.d.	entre 15 et 20 %	Soferim
42 Washington	Paris 8	Citadel	2 000	1 000	6 ans fermes	entre 15 et 20 %	SFL
46 Boétie	Paris 8	Rothschild & Co	2 600	980	12 ans fermes	15 %	Mitsubishi Estate
44-48 Châteaudun	Paris 9	Paris Match, Equativ, CommerzBank,	7 500	860-880	long terme	entre 17 et 20 %	AG2R La Mondiale
59-61 Lafayette	Paris 9	BDO France	7 166	850	9 et 10 ans	entre 15 et 20 %	OPCI Predica Bureaux