



Les principales transactions portant sur des centres commerciaux en France en 2024 et au premier semestre 2025
12/06/2025

Cible	Localisation	Région	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie
Westfield Forum des Halles (15 %)	Paris	Île-de-France	11 625 (quote-part)	CDC Investissement Immobilier	Unibail-Rodamco-Westfield	235	20 232	core
Saint-Genis 2	Saint-GenisLaval	Auvergne-Rhône-Alpes	38 500	Mercialys	SCC Vendôme	146	3 792	core
O'Parinor	Aulnay-sous-Bois	Île-de-France	70 000	Sofidy,Klépierre	Hammerson,NPS	200	2 857	core+
Riom Sud	Ménétrol	Auvergne-Rhône-Alpes	34 000	Sofidy family offices, institutionnels	Klépierre, Alain Gasnier Aberdeen SI	58	1 700	core
Champ de Mars	Angoulême	Nouvelle-Aquitaine	15 000	Bradford AM	Klépierre	20	1 333	value-add
La Valentine (36 %)	Marseille	Région Sud	9 800(quote-part)	Serris REIM	Unibail-Rodamco-Westfield	20-40	n.d.	core
Nayel	Lorient	Bretagne	10 000	MTV Capital	AEW	n.d.	n.d.	value-add