

CFNEWS IMMO

Les principales transactions de tours à la Défense depuis 2021 18/06/2025

	Cible	Surface acquise (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valorisation (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation
2025	Trinity (80 %)	39 920 (sur 49 900)	Norges Bank Investment Management	Unibail-Rodamco Westfield	347,4	447,5	8 970	core	Arkéa, TechnipFMC Sopra Steria...
	CB21 (25 %)	17 000 (sur 68 000)	Covivio	CNP Assurances	51	204	3 000	value-add	Suez (sur le départ) <i>Multilet</i>
	Odyssey	71 600	Edge Technologies	Præmia REIM	15		200	opportunist	<i>Vide</i>
	Palatin I	8 000	Oddo BHF	Swiss Life AM France	25		3 125	vente- utilisateur	Oddo BHF
2024	CB3	35 000	Icawood (Icamap, Ivanhoë)	Predica, CNP Assurances CDC, BNP Paribas	115		3 300	value-add	n.d.
	Crystal Défense	16 500	Groupama Immobilier	CNP Assurances	86		5 200	vente- utilisateur	Groupama Campus
2022	Tour Eria	26 500	La Française REM	Altarea	320		12 000	core	Campus Cyber
	West Park 2	20 000	Perial AM	Axa IM Alts	175		8 750	core	Groupama Campus
	Visio Défense	5 540	Perial AM	Liberty Management	47		8 500	core	WeWork
2021	Window	44 200	Præmia REIM Sogecap	Oxford Properties	510		11 500	core	RTE
	Tour Saint Gobain (50 %)	23 500 (sur 47 000)	Antirion	Generali Real Estate	250	500	10 600	core	Saint Gobain
	Sense	18 600	AGC Equity Partners	Axa IM Alts	180		10 000	core	Gefco HPE
	Bellini	18 000	Swiss Life AM France	Altarea	>160		>9 000	vente- utilisateur	Swiss Life France
	Les Villages de l'Arche 4 & 6	15 500	Perial AM	Unibail-Rodamco Westfield	147		10 130	core+	Orange
	Tour Areva (25 %)	18300 (sur 75 000)	Nuveen Real Estate	Amundi Immobilier	80	330	4 000	value-add	n.d.
	Les Villages de l'Arche 3	6 700	La Française REM	Unibail-Rodamco Westfield	66		9 900	core+	Orange Cyberdéfense