

Les principales transactions finalisées ou en cours sur les Champs-Élysées (2020-2025) 03/07/2025

Cible	Typologie	Surface (m2)	Acquéreur(s)	Cédant(s)	Montant (M€)	Valo métrique (€/m2)	Stratégie	Commercialisation	Date
150 Champs-Élysées	Commerce Hôtellerie	18 000	LVMH	Mimco, Brookfield AM, Olayan	1 000	55 000	vente-utilisateur	Dior	T4 2023
101 Champs-Élysées	Commerce Bureaux	9 400	LVMH	Gecina	770	82 000	vente-utilisateur	Louis Vuitton	T2 2023
150 Champs-Élysées	Commerce Hôtellerie	18 000	Mimco, Brookfield AM, Olayan	Groupama Immobilier	710	40 000	value-add	n.d.	T3 2022
29/33 Champs-Élysées	Bureaux Commerce	12 000	Process en cours	Icade	500-600*	n.d.	value-add	n.d.	2025 En vente
91 Champs-Élysées	Commerce Bureaux	4 100	Foncière Renaissance Mimco, clients privés	CPSTI (Acoss/Urssaf)	320**	78 000	value-add	Société Générale ...	2025 Signing only
71/73 Champs-Élysées	Bureaux Commerce	5 700	Columbia Threadneedle Fonds de pension	Propriétaires privés	270	47 000	core	Multiilet	T4 2020
2 Rond-Point des Champs-Élysées	Commerce	1 728	Process en cours	Apsys	115*	66 500*	core	Polène	2025 En vente
50 Champs-Élysées	Commerce	291	Mimco clients privés	Propriétaires privés	>17	>58 400	core	Boulangerie Louise	T4 2024
62 Champs-Élysées	Commerce	3 000	Finamas	Propriétaires privés	n.d.	n.d.	value-add	Tiffany & Co ...	T1 2023

* Prix recherché

** Prix non final