



Les Principaux entrepôts valorisés plus de 40 M€ acquis par des fonds étrangers en France au S1 2025
17/07/2025

<i>Cible</i>	<i>Localisation</i>	<i>Surface (m2)</i>	<i>Acquéreur(s)</i>	<i>Cédant(s)</i>	<i>Montant (M€)</i>	<i>Valo métrique (€/m2)</i>	<i>Stratégie</i>
Portefeuille de 5 entrepôts	Avignon, Toulouse	148 000	EQT Real Estate	Blackstone	150	1 014	core
Portefeuille Sun	France	100 000	Ares Management, FIRE	DWS	116	1 160	core+
Entrepôts de Vaires-sur-Marne et Mionnay	Seine-et-Marne et l'Ain	62 248	Edmond de Rothschild REIM, SFO Capital Partners	JMG Partners	84	1 349	vefa en blanc
Portefeuille de 2 entrepôts	Saint-Witz, Brie-Comte-Robert	68 000	Boreal IM	Deka Immobilien	71	1 044	value-add
Plateforme Action	Onnaing	99 430	Valfondo IM	Action	67	674	sale & leaseback
Entrepôt de Fontaine	Bourgogne-Franche-Comté	75 700	Clarion Partners Europe	Vailog	61	807	core
Plateforme aéroportuaire de WFS	Lyon-Saint Exupéry	25 000	Prologis	em2c	52	2 054	vefa en gris
Entrepôt de Meung-sur-Loire	Loiret	54 000	M&G Real Estate	Exia	49	907	vefa en gris
13 entrepôts	France	100 700	AB Sagax	n.d.	43	420	core+
Entrepôt XXL	Bretagne	50 000	WDP	ID Logistics	41	820	sale & leaseback